

ДОГОВОР
аренды недвижимого имущества,
находящегося в собственности Луганской Народной Республики № 0788

г. Луганск

«29» августа 2016 года

Мы, нижеподписавшиеся: ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, основной государственный регистрационный номер ЕГРЮЛ 61103607, местонахождение: ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА, Г. ЛУГАНСК, ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН, ПЛ. ГЕРОЕВ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ, Д. 3-А (далее – Арендодатель), в лице Председателя Фонда государственного имущества Луганской Народной Республики Толмачева Александра Александровича, действующего на основании Положения о Фонде государственного имущества Луганской Народной Республики, утвержденного Распоряжением Главы Луганской Народной Республики от 02.10.2015 №519/02, с одной стороны, и ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ «ДОНБАССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ» (далее – ГОУ ВПО ЛНР «ДОНБАССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»), основной государственный регистрационный номер ЕГРЮЛ 60101500, местонахождение: ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА, Г. АЛЧЕВСК, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, Д. 16 (далее – Арендатор), в лице исполняющего обязанности ректора ГОУ ВПО ЛНР «ДОНБАССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ» Зинченко Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ВЗЯТО НА УЧЕТ
ДАТА 20.12.2016
КЭКР/ККК 2145

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное срочное платное пользование недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Луганской Народной Республики – встроенные нежилые помещения (далее – Имущество) на первом, втором, третьем, четвертом этажах четырехэтажного здания учебно-лабораторного корпуса (инв. № 10310001) по адресу: ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА, Г. КРАСНЫЙ ЛУЧ, УЛ. ЛУГАНСКОЕ ШОССЕ, Д. 27, находящегося на балансе ГОСУДАРСТВЕННОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ «КРАСНОЛУЧСКИЙ ГОРНО - ПРОМЫШЛЕННЫЙ КОЛЛЕДЖ» (далее – Балансодержатель), общей площадью 878,40 кв.м., а именно кабинеты:

- № 119 – 46,4 кв.м. на первом этаже;
- №№ 201 – 41,4 кв.м., 202 – 57,5 кв.м., 203 – 39,9 кв.м., 204 – 18,3 кв.м., 205 – 20,8 кв.м., 206 – 63,4 кв.м., 207 – 20,8 кв.м., 208 – 43,7 кв.м., 212 – 83,8 кв.м., 214 – 166,4 кв.м., 217 – 114,2 кв.м. на втором этаже, общей площадью 570,2 кв.м.;
- №№ 321 – 63,8 кв.м., 323 – 28,2 кв.м., 324 – 48,2 кв.м. на третьем этаже, общей площадью 140,2 кв.м.;
- № 422 – 121,6 кв.м. на четвертом этаже.

Стоимость Имущества определена согласно акту оценки недвижимого имущества на 01.05.2015 и составляет 42 261,00 рос. руб.

2. Условия передачи имущества Арендатору

2.1. Указанное в пункте 1.1 Имущество передается в аренду для размещения обособленного структурного подразделения «Краснолучский филиал» ГОУ ВПО ЛНР «Донбасский государственный технический университет» с целью осуществления учебного процесса, а именно:

- кабинеты, общей площадью 311,3 кв.м. учебно-лабораторного корпуса:

Зарегистрировано
№ 7200 от 13.09.16
Аму Коричин АС

- на втором этаже – №№ 204 – 18,3 кв.м., 205 – 20,8 кв.м., 206 – 63,4 кв.м., 207 – 20,8 кв.м., 214 – 66,4 кв.м.;
- на четвертом этаже – № 422 – 121,6 кв.м.
- с 15⁰⁰ до 18⁰⁰ – кабинеты, общей площадью 567,1 кв.м. учебно-лабораторного корпуса:
 - на первом этаже – № 119 – 46,4 кв.м.;
 - на втором этаже – №№ 201 – 41,4 кв.м., 202 – 57,5 кв.м., 203 – 39,9 кв.м., 208 – 43,7 кв.м., 212 – 83,80 кв.м., 217 – 114,2 кв.м.;
 - на третьем этаже – №№ 321 – 63,8 кв.м., 323 – 28,2 кв.м., 324 – 48,2 кв.м.

2.2. Арендатор вступает во временное срочное платное пользование Имуществом в срок, указанный в Договоре, но не ранее даты подписания Сторонами настоящего Договора и акта приема-передачи имущества.

2.3. Передача Имущества в аренду не влечет за собой передачу Арендатору права собственности на это Имущество. Собственником Имущества остается Луганская Народная Республика, а Арендатор пользуется им в течение срока аренды.

2.4. Передача Имущества в аренду осуществляется по стоимости, определенной в акте оценки недвижимого имущества.

2.5. Обязанность по составлению акта приема-передачи возлагается на Арендодателя.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата определяется на основании Методики расчета и распределения арендной платы за пользование имуществом Луганской Народной Республики, утвержденной Постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 29.05.2015 № 02-04/154/15 (с последующими изменениями) (далее - Методика расчета), и составляет 1 российский рубль в год, учитывая, что Арендатор является государственным учреждением.

3.2. Арендная плата перечисляется: **70%** от суммы годовой арендной платы – в государственный бюджет Луганской Народной Республики, **30%** от суммы годовой арендной платы – Балансодержателю, до 15 января каждого года, следующего за отчетным, с учетом годового индекса инфляции, в соответствии с пропорциями распределения, установленными Методикой расчета, и действующими на конец периода, за который осуществляется платеж.

В случае, когда индекс инфляции не превышает 100%, такой индекс применяется со значением 100.

3.3. Размер арендной платы пересматривается по требованию одной из Сторон в случаях внесения изменений в Методику расчета, а также существенных изменений состояния объекта аренды от независимых от Сторон причин и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Луганской Народной Республики. В случаях внесения изменений в Методику расчета, Арендодатель имеет право в одностороннем порядке изменять размер арендной платы.

3.4. Сумма арендной платы, излишне перечисленная Арендатором в государственный бюджет Луганской Народной Республики и Балансодержателю, зачисляется в счет будущих платежей, а в случае невозможности такого зачисления в связи с прекращением арендных отношений – подлежит возврату Арендатору, в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Неиспользование Имущества Арендатором не является основанием для отказа от внесения арендной платы.

3.6. В случае использования Имущества в течение неполного календарного года арендная плата за период использования определяется согласно действующей Методике расчета на основе арендной платы пропорционально соответствующему сроку использования имущества.

3.7. В случае прекращения (расторжения) настоящего Договора Арендатор уплачивает арендную плату по день возврата Имущества по акту приема-передачи включительно. Окончание срока действия Договора не освобождает Арендатора от обязанности оплатить задолженность по арендной плате, если такая возникла, в полном объеме, в государственный бюджет Луганской Народной Республики и Балансодержателю.

3.8. Оплата арендных платежей в государственный бюджет Луганской Народной Республики осуществляется на счета органов Государственного казначейства Луганской Народной Республики платежным документом.

Для уплаты арендных платежей в государственный бюджет Луганской Народной Республики Арендатор обязан получить номер расчетного счета государственного бюджета Луганской Народной Республики в местном органе Государственного казначейства Луганской Народной Республики.

3.9. В случае отсутствия финансирования из государственного бюджета Луганской Народной Республики, Арендатор не несет ответственности за несвоевременную оплату арендной платы, но обязан оплатить арендную плату в государственный бюджет Луганской Народной Республики и Балансодержателю после поступления средств из государственного бюджета Луганской Народной Республики.

4. Использование амортизационных отчислений и восстановление арендованного Имущества

4.1. Амортизационные отчисления на основные средства бюджетных учреждений не проводятся, а начисляется износ.

4.2. Восстановление арендованного Имущества осуществляется Арендатором в соответствии с пунктами 5.3, 5.5, 6.3 настоящего Договора.

4.3. Для получения разрешения Арендодателя на осуществление неотделимых улучшений Арендатор подает заявление и материалы согласно Раздела 9 Порядка предоставления в аренду имущества Луганской Народной Республики, а также имущества предприятий и учреждений Луганской Народной Республики, утвержденного Постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 08.09.2015 №02-04/268/15.

5. Обязанности Арендатора

Арендатор обязан:

5.1. Использовать арендованное Имущество в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора.

5.2. Своевременно и в полном объеме оплачивать арендную плату в государственный бюджет Луганской Народной Республики и Балансодержателю.

5.3. Зарегистрировать настоящий Договор в соответствии с налоговым законодательством Луганской Народной Республики.

5.4. Обеспечивать сохранность арендуемого Имущества, предотвращать его повреждение и порчу, содержать имущество в порядке, предусмотренном санитарными нормами и правилами пожарной безопасности, поддерживать арендованное Имущество в надлежащем состоянии, не худшем, чем на момент передачи его в аренду, с учетом нормального физического износа, осуществлять меры противопожарной безопасности.

5.5. Обеспечивать представителям Арендодателя и Балансодержателя доступ на объект аренды для проверки его состояния и соответствия цели использования арендованного Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.6. Своевременно осуществлять за собственные средства текущий ремонт арендованного Имущества. Не производить капитальный ремонт и неотделимые улучшения арендованного Имущества без письменного согласия Арендодателя.

5.7. В течение месяца, с момента вступления в силу законодательства о страховании, застраховать арендованное Имущество, на сумму, не ниже его стоимости, определенной в акте оценки, в пользу Арендатора или Балансодержателя, который несет риск случайной гибели или повреждения объекта аренды, и предоставить Арендодателю заверенные печатью Арендатора копии договора страхования и платежного поручения.

Постоянно обновлять договор страхования таким образом, чтобы в течение всего срока аренды Имущество было застрахованным.

5.8. Предоставлять Арендодателю информацию о перечислении арендной платы в государственный бюджет Луганской Народной Республики (копию платежного поручения с отметкой территориального органа Государственного казначейства Луганской Народной Республики) до 20 января каждого года, следующего за отчетным.

5.9. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора, в течение 3-х рабочих дней, вернуть Балансодержателю арендованное Имущество в надлежащем состоянии, не худшем, чем на момент передачи его в аренду, с учетом нормального физического износа, и возместить Балансодержателю убытки в случае ухудшения состояния или потери (полной или частичной) арендованного Имущества по вине Арендатора.

5.10. Осуществлять затраты, связанные с содержанием арендованного Имущества. В течение 15 рабочих дней после подписания настоящего Договора заключить с Балансодержателем договор о компенсации затрат Балансодержателю на содержание арендованного Имущества и предоставление коммунальных услуг Арендатору.

Арендатор имеет право, при наличии согласия Балансодержателя, заключить договоры на водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, снабжение иными ресурсами арендованного Имущества непосредственно с организациями, предоставляющими указанные услуги.

5.11. Нести ответственность за соблюдение правил эксплуатации инженерных сетей, пожарной безопасности и санитарных норм в арендованных помещениях в соответствии с действующим законодательством.

5.12. В случаях изменения расчетного счета (при наличии), телефона, юридического адреса уведомить об этом Арендодателя и Балансодержателя в недельный срок.

6. Права Арендатора

Арендатор имеет право:

6.1. Использовать арендованное Имущество в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора.

6.2. Арендатор не имеет права передавать арендованное имущество в субаренду.

6.3. С письменного разрешения Арендодателя и по письменному согласованию органа управления объектом аренды проводить реконструкцию, техническое переоснащение арендованного Имущества, повышающие его стоимость, при этом проектная документация на проведение отмеченных работ подлежит согласованию с Балансодержателем и соответствующими разрешительными органами.

7. Обязанности Арендодателя

Арендодатель обязуется:

7.1. Передать Арендатору в аренду Имущество в соответствии с настоящим Договором по акту приема-передачи, который подписывается одновременно с настоящим Договором.

7.2. Не совершать действий, которые бы препятствовали Арендатору пользоваться арендованным Имуществом на условиях настоящего Договора.

7.3. В случае реорганизации Арендатора до прекращения действия настоящего Договора перезаключить настоящий Договор на таких же условиях с правопреемником Арендатора, если последний согласен стать Арендатором.

7.4. В случае осуществления Арендатором неотъемлемых улучшений арендованного Имущества Арендодатель обязан осуществлять контроль за осуществлением таких улучшений.

7.5. Осуществлять контроль за полнотой и своевременностью внесения арендной платы в государственный бюджет Луганской Народной Республики.

8. Права Арендодателя

Арендодатель имеет право:

8.1. Осуществлять контроль за наличием, состоянием, целевым использованием Имущества, переданного в аренду, путем визуального обследования с составлением акта обследования.

8.2. Выступать с инициативой относительно внесения изменений в настоящий Договор или его расторжения в случае ухудшения состояния арендованного Имущества, неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором условий настоящего Договора, а также в иных случаях установленных Договором.

8.3. Проводить проверки исполнения Арендатором условий настоящего Договора с оформлением соответствующих актов проверки.

9. Ответственность Сторон и решение споров по Договору

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством Луганской Народной Республики.

9.2. Арендодатель не отвечает по обязательствам Арендатора. Арендатор не отвечает по обязательствам Арендодателя, если иное не предусмотрено настоящим Договором. Арендатор отвечает по своим обязательствам и обязательствам, по которым он является правопреемником, исключительно собственным Имуществом. Взыскание по обязательствам Арендатора не может быть обращено на арендованное Имущество.

9.3. Споры, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, решаются путем переговоров Сторон. В случае не достижения сторонами согласия по спорным вопросам, споры решаются в судебном порядке.

9.4. Все затраты по заключению настоящего Договора несет Арендатор.

10. Срок действия, условия изменения и расторжения Договора

10.1. Настоящий Договор заключен сроком на 2 года 11 месяцев, действует с «29» августа 2016 года по «28» июля 2019 года включительно.

10.2. Условия настоящего Договора сохраняют силу в течение всего срока действия настоящего Договора, в том числе и в случаях, когда после его заключения законодательством устанавливаются правила, ухудшающие положение Арендатора, а в части обязательств Арендатора в отношении арендной платы – до исполнения обязательств.

10.3. Изменения и дополнения условий настоящего Договора или его расторжение допускаются по согласию Сторон. Предлагаемые изменения, рассматриваются в течение одного месяца с даты их представления к рассмотрению другой Стороной. Односторонний отказ от выполнения настоящего Договора и от внесенных изменений не допускается.

10.4. В случае несвоевременной или не в полном объеме оплаты арендных платежей в государственный бюджет Луганской Народной Республики, а также неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора аренды, настоящий Договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя.

10.5. По инициативе одной из Сторон настоящий Договор может быть расторгнут по решению суда в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения другой Стороной условий настоящего Договора, а также в иных случаях предусмотренных действующим законодательством Луганской Народной Республики.

10.6. В случае отсутствия заявления одной из Сторон о прекращении настоящего Договора или изменении его условий, в течение одного месяца, по окончании срока его действия, Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, которые были предусмотрены настоящим Договором.

10.7. Реорганизация Арендодателя или переход права собственности на арендованное Имущество к третьим лицам не являются основанием для изменения условий или прекращения действия настоящего Договора, и он сохраняет свое действие для нового собственника арендованного Имущества (его правопреемников), за исключением случая приватизации арендованного Имущества Арендатором.

10.8. Действие настоящего Договора прекращается в случаях:

- истечения срока действия, на который он был заключен;
- досрочно по соглашению Сторон;

- гибели арендованного Имущества;
- по инициативе Арендодателя в случае несвоевременной или не в полном объеме оплаты арендных платежей, а также неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора аренды;
- ликвидации Арендатора – юридического лица;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Луганской Народной Республики.

10.9. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора улучшения арендованного Имущества, осуществленные Арендатором за счет собственных средств, которые можно отделить от арендованного Имущества, не нанося ему вред, признаются собственностью Арендатора, а неотъемлемые улучшения – собственностью Луганской Народной Республики.

10.10. Стоимость неотъемлемых улучшений арендованного Имущества, осуществленных Арендатором с разрешения Арендодателя возмещению не подлежит.

10.11. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора Имущество в течение 3-х рабочих дней возвращается Арендатором Балансодержателю.

В случае если Арендатор задержал возврат Имущества, он несет риск его случайной гибели или случайного повреждения до фактической передачи по акту приема-передачи.

10.12. Имущество считается возвращенным Балансодержателю с момента подписания Арендатором и Балансодержателем акта приема-передачи, который согласован с Арендодателем. Обязанность по составлению акта приема-передачи о возврате имущества возлагается на Арендатора.

10.13. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Луганской Народной Республики.

10.14. Настоящий Договор составлен на русском языке, в 3-х экземплярах являющихся идентичными, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и Балансодержателю.

1 – Арендодателю; 2 – Арендатору; 3 – Балансодержателю.

11. Платежные и почтовые реквизиты Сторон

Арендодатель:
ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИМУЩЕСТВА
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
91016, ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ
РЕСПУБЛИКА, Г. ЛУГАНСК,
ПЛ. ГЕРОЕВ ВОВ, Д. 3-А

Арендатор:
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
«ДОНБАССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
94204, ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ
РЕСПУБЛИКА, Г. АЛЧЕВСК,
ПР-Т ЛЕНИНА, Д. 16

р/с (рос. руб.) 35222204107644
МФО 401018
Государственное казначейство ЛНР

Основной государственный
регистрационный номер ЕГРЮЛ 61103607

Основной государственный
регистрационный номер ЕГРЮЛ 60101500

12. Приложения

Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой и составной частью.
К настоящему Договору прилагаются:

- акт приема-передачи недвижимого имущества.

Арендодатель

Председатель

Фонда государственного имущества
Луганской Народной Республики



А.А. Толмачев

М.П.

Арендатор

И.о. ректора ГОУ ВПО ЛНР

«ДОНБАССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»



А.М. Зинченко

М.П.

**Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды недвижимого имущества,
находящегося в собственности Луганской Народной Республики от 29.08.2016 № 0788**

г. Луганск

«16» сентября 2018 года

ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, основной государственный регистрационный номер ЕГРЮЛ 61103607, местонахождение: ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА, Г. ЛУГАНСК, ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН, ПЛ. ГЕРОЕВ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ, Д. 3-А (далее – Арендодатель), в лице Временно исполняющего обязанности Председателя Фонда государственного имущества Луганской Народной Республики – заместителя Председателя Фонда государственного имущества Луганской Народной Республики Кравченко Валерия Валентиновича, действующего на основании Положения о Фонде государственного имущества Луганской Народной Республики в новой редакции, утвержденного постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 13.09.2016 № 485, с одной стороны, и ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ «ДОНБАССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ» (далее - ГОУ ВПО ЛНР «ДОНБАССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»), основной государственный регистрационный номер ЕГРЮЛ 60101500, местонахождение: ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА, Г. АЛЧЕВСК, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, Д. 16 (далее – Арендатор), в лице исполняющего обязанности ректора ГОУ ВПО ЛНР «ДОНБАССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ» Зинченко Андрея Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Сторонами, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем.

На основании пункта 10.3 договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Луганской Народной Республики от 29.08.2016 № 0788 (далее - Договор аренды), постановления Совета Министров Луганской Народной Республики от 13.09.2016 № 485 «Об утверждении Положения о Фонде государственного имущества Луганской Народной Республики в новой редакции», постановления Совета Министров Луганской Народной Республики от 10.10.2017 № 650/17 «Об утверждении Методики расчета и распределения арендной платы за пользование имуществом Луганской Народной Республики» внести изменения в Договор аренды:

1. В преамбуле Договора аренды слова и символы «Положения о Фонде государственного имущества Луганской Народной Республики, утвержденного Распоряжением Главы Луганской Народной Республики от 02.10.2015 №519/02» заменить на слова и символы «Положения о Фонде государственного имущества Луганской Народной Республики в новой редакции, утвержденного постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 13.09.2016 № 485».

2. В пункте 3.1 Договора аренды слова и символы «утвержденной Постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 29.05.2015 № 02-04/154/15 (с последующими изменениями)» заменить на слова и символы «утвержденной постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 10.10.2017 № 650/17».

3. Пункт 3.2 Договора аренды изложить в новой редакции:

«3.2. Арендная плата, в размере 1 российский рубль в год, перечисляется в полном объеме в государственный бюджет не позднее 15 января каждого года, следующего за отчетным, в соответствии с Методикой расчета.»

4. В пунктах 3.4, 3.7, 3.9 и 5.2 Договора аренды исключить слова «и Балансодержателю».

5. Остальные условия Договора аренды оставить без изменений.

Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и является неотъемлемой частью Договора аренды.

Дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу:

1 - Арендодателю, 2 – Арендатору, 3 – Балансодержателю.

Юридические адреса и подписи Сторон

Арендодатель:

ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИМУЩЕСТВА ЛУГАНСКОЙ
НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
91016, ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ
РЕСПУБЛИКА, Г. ЛУГАНСК,
ПЛ. ГЕРОЕВ ВОВ, Д. 3-А

Арендатор:

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
«ДОНБАССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
94204, ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА,
Г. АЛЧЕВСК,
ПР-Т ЛЕНИНА, Д. 16
Государственное казначейство ЛНР
р/с (рос. руб.) 35222204107644
МФО 401018

Основной государственный
регистрационный номер ЕГРЮЛ 61103607

Основной государственный регистрационный
номер ЕГРЮЛ 60101500

Врио Председателя Фонда
государственного имущества
Луганской Народной Республики-
заместитель Председателя Фонда
государственного имущества
Луганской Народной Республики

М.П.

В.В. Кравченко

И.о. ректора ГОУ ВПО ЛНР
«ДОНБАССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

М.П.

А.М. Зинченко





**ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

пл. Героев ВОВ, д. 3-А, г. Луганск, Луганская Народная Республика, 91016,
тел. факс (0642) 50-12-88, e-mail: fgi@lnr-gov.info, официальный сайт: www.fgi-lnr.su

на № 02.08.2019 от № 06/5298

И.о. ректора
ГОСУДАРСТВЕННОГО
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ
РЕСПУБЛИКИ «ДОНБАССКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»
Зинченко Андрею Михайловичу

О продлении срока действия
договора аренды от 29.08.2016 № 0788

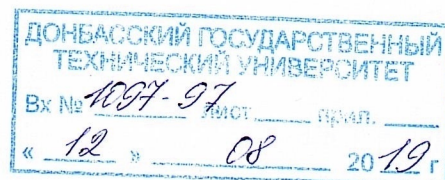
Фонд государственного имущества Луганской Народной Республики
сообщает следующее.

Срок действия договора аренды государственного имущества от 29.08.2016
№ 0788 – встроенных нежилых помещений общей площадью 878,40 кв.м
на первом, втором, третьем, четвертом этажах четырехэтажного здания
учебно-лабораторного корпуса (инв. № 10310001) по адресу: ЛУГАНСКАЯ
НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА, Г. КРАСНЫЙ ЛУЧ, УЛ. ЛУГАНСКОЕ ШОССЕ, Д. 27,
находящегося на балансе ГОСУДАРСТВЕННОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛУГАНСКОЙ
НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ «КРАСНОЛУЧСКИЙ ГОРНО - ПРОМЫШЛЕННЫЙ
КОЛЛЕДЖ», заключенного между Фондом государственного имущества
Луганской Народной Республики и ГОСУДАРСТВЕННОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛУГАНСКОЙ
НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ «ДОНБАССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ», на основании Приказа Фонда государственного имущества
Луганской Народной Республики от 01.08.2019 № 856, продлен на тот же срок
и на тех же условиях, и действует до 28 июня 2022 года включительно.

С уважением,
Врио Председателя Фонда

В.В. Кравченко

И.В. Абакумова, 58-04-27



**Дополнительное соглашение № 2
к договору аренды недвижимого имущества,
находящегося в собственности Луганской Народной Республики от 29.08.2016 № 0788**

г. Луганск

«01» сентября 2020 года

ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, основной государственный регистрационный номер ЕГРЮЛ 61103607, местонахождение: ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА, Г. ЛУГАНСК, ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН, ПЛ. ГЕРОЕВ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ, Д. 3-А (далее – Арендодатель), в лице Временно исполняющего обязанности Председателя Фонда государственного имущества Луганской Народной Республики – заместителя Председателя Фонда государственного имущества Луганской Народной Республики Кравченко Валерия Валентиновича, действующего на основании Положения о Фонде государственного имущества Луганской Народной Республики в новой редакции, утвержденного постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 13.09.2016 № 485 (с изменениями), с одной стороны, и ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ «ДОНБАССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ» (далее - ГОУ ВО ЛНР «ДонГТИ»), основной государственный регистрационный номер ЕГРЮЛ 60101500, местонахождение: ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА, Г. АЛЧЕВСК, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, Д. 16 (далее – Арендатор), в лице исполняющего обязанности ректора ГОУ ВО ЛНР «ДонГТИ» Куберского Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Сторонами, пришли к соглашению о нижеследующем:

На основании пункта 10.3 договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Луганской Народной Республики от 29.08.2016 № 0788 (далее - Договор аренды), распоряжения Правительства Луганской Народной Республики от 17.07.2020 № 797-р/20 «О переименовании государственных образовательных учреждений высшего образования Луганской Народной Республики», обращения Государственного образовательного учреждения высшего образования Луганской Народной Республики «Донбасский государственный технический институт» от 11.09.2020 № 81-016/69, внести изменения в Договор аренды.

1. В преамбуле Договора аренды слова и символы «ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ «ДОНБАССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ» (далее - ГОУ ВПО ЛНР «ДОНБАССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»), основной государственный регистрационный номер ЕГРЮЛ 60101500, местонахождение: ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА, Г. АЛЧЕВСК, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, Д. 16 (далее – Арендатор), в лице исполняющего обязанности ректора ГОУ ВПО ЛНР «ДОНБАССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ» Зинченко Андрея Михайловича» заменить словами и символами «ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ «ДОНБАССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ» (далее - ГОУ ВО ЛНР «ДонГТИ»), основной государственный регистрационный номер ЕГРЮЛ 60101500, местонахождение: ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА, Г. АЛЧЕВСК, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, Д. 16 (далее – Арендатор), в лице исполняющего обязанности ректора ГОУ ВО ЛНР «ДонГТИ» Куберского Сергея Владимировича».

2. Раздел 11 Договора аренды изложить в новой редакции:

«ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
«ДОНБАССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ»
94204, ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА,
Г. АЛЧЕВСК, ПР-Т ЛЕНИНА, Д. 16

р/с (рос. руб.) 35222204107644

МФО 401018

Государственное казначейство ЛНР

УГКВ г. АЛЧЕВСК ЛНР
ВЗЯТО НА УЧЕТ
ДАТА
КОМПЬЮТЕРНО
ПОДПИСЬ
05 ОКТ 2020
2248

Основной государственный
регистрационный номер ЕГРЮЛ 60101500».

3. Остальные условия Договора аренды оставить без изменений.

Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и является неотъемлемой частью договора аренды.

Дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу:

1 - Арендодателю, 2 – Арендатору, 3 – Балансодержателю.

Юридические адреса и подписи Сторон

Арендодатель

ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
91016, ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ
РЕСПУБЛИКА, Г. ЛУГАНСК,
ПЛ. ГЕРОЕВ ВОВ, Д. 3-А

Арендатор

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
«ДОНБАССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ»
94204, ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА,
Г. АЛЧЕВСК, ПР-Т ЛЕНИНА, Д. 16

Основной государственный
регистрационный номер ЕГРЮЛ 61103607

Основной государственный
регистрационный номер ЕГРЮЛ 60101500

Временно исполняющий обязанности
Председателя Фонда государственного
имущества Луганской Народной
Республики – заместитель Председателя
Фонда государственного имущества
Луганской Народной Республики

И.о. ректора
ГОУ ВО ЛНР «ДонГТИ»

М.П. _____ В.В. Кравченко

М.П. _____ С.В. Куберский



**Дополнительное соглашение № 3
к договору аренды недвижимого имущества,
находящегося в собственности Луганской Народной Республики от 29.08.2016 № 0788**

г. Луганск

«29» декабря 2021 года

ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, основной государственный регистрационный номер ЕГРЮЛ 61103607, местонахождение: ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА, Г. ЛУГАНСК, ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН, ПЛ. ГЕРОЕВ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ, Д. 3 А (далее – Арендодатель), в лице Временно исполняющего обязанности Председателя Фонда государственного имущества Луганской Народной Республики – заместителя Председателя Фонда государственного имущества Луганской Народной Республики Кравченко Валерия Валентиновича, действующего на основании Положения о Фонде государственного имущества Луганской Народной Республики, утвержденного постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 29.12.2020 № 1083/20 (с изменениями), с одной стороны, и ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ «ДОНБАССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ» (далее – ГОУ ВО ЛНР «ДонГТИ»), основной государственный регистрационный номер ЕГРЮЛ 60101500, местонахождение: ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА, Г. АЛЧЕВСК, ПР-Т ЛЕНИНА, Д. 16 (далее – Арендатор), в лице ректора ГОУ ВО ЛНР «ДонГТИ» Вишневого Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Сторонами, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

В соответствии с пунктом 10.3 договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Луганской Народной Республики от 29.08.2016 № 0788 (далее - Договор аренды), Законом Луганской Народной Республики от 25.12.2020 № 236-III «Об основах бюджетного устройства и бюджетного процесса в Луганской Народной Республике» (с изменениями), постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 29.12.2020 № 1083/20 «Об утверждении Положения о Фонде государственного имущества Луганской Народной Республики», приказом Арендодателя от 01.08.2019 № 856 «О продлении срока действия договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Луганской Народной Республики от 29.08.2016 № 0788», на основании обращений Арендатора от 22.11.2021 № 1896-31/64, 03.12.2021 № 1990-31/64, внести изменения в Договор аренды:

1. Преамбулу Договора аренды изложить в новой редакции:

«ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, основной государственный регистрационный номер ЕГРЮЛ 61103607, местонахождение: ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА, Г. ЛУГАНСК, ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН, ПЛ. ГЕРОЕВ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ, Д. 3-А (далее – Арендодатель), в лице Временно исполняющего обязанности Председателя Фонда государственного имущества Луганской Народной Республики – заместителя Председателя Фонда государственного имущества Луганской Народной Республики Кравченко Валерия Валентиновича, действующего на основании Положения о Фонде государственного имущества Луганской Народной Республики, утвержденного постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 29.12.2020 № 1083/20 (с изменениями), с одной стороны, и ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ «ДОНБАССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ» (далее – ГОУ ВО ЛНР «ДонГТИ»), основной государственный регистрационный номер ЕГРЮЛ 60101500, местонахождение: ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА, Г. АЛЧЕВСК, ПР-Т ЛЕНИНА, Д. 16 (далее – Арендатор), в лице ректора ГОУ ВО ЛНР «ДонГТИ» Вишневого Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Сторонами, заключили настоящий Договор аренды о нижеследующем:».

2. Пункт 3.1 Договора аренды изложить в новой редакции:

«3.1. Арендная плата определяется на основании Методики расчета и распределения арендной платы за пользование имуществом Луганской Народной Республики, утвержденной постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 10.10.2017 № 650/17, с изменениями, (далее - Методика расчета), и составляет 1 (один) российский рубль в год, учитывая, что Арендатор является государственным учреждением.

Сумма арендной платы в текущем финансовом году за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 включительно составляет 1,00 рос. руб. (один российский рубль).

Сумма арендной платы в 2022 году за период с 01.01.2022 по 28.06.2022 включительно составляет 0,49 рос. руб. (сорок девять копеек).

Сумма арендной платы за период с 01.01.2021 по 28.06.2022 включительно составит 1,49 рос. руб. (один рос. руб. сорок девять коп.)).».

3. Пункт 3.8 Договора аренды изложить в новой редакции:

«3.8. Оплата арендных платежей в Государственный бюджет Луганской Народной Республики осуществляется по следующим реквизитам:

получатель Государственное казначейство Луганской Народной Республики (ФГИ ЛНР);

ОГРН ЕГРЮЛ ФГИ ЛНР – 61103607;

б/с 40101810300000000001 в Государственном банке Луганской Народной Республики, БИК банка 611027201;

л/с 04011000040 ФГИ ЛНР в Государственном казначействе Луганской Народной Республики;

код бюджетной классификации дохода 01211101011010000120 «Поступление от арендной платы за пользование имуществом бюджетных учреждений;»

код объектов территориального устройства городов и/или районов Луганской Народной Республики код (ОТУ) 4411200000.»

4. Пункт 10.1 Договора аренды изложить в новой редакции:

«10.1. Настоящий Договор заключен сроком на 2 года 11 месяцев, и действует по 28 июня 2022 года включительно.».

5. Раздел 11 Договора аренды в части реквизитов Арендатора изложить в новой редакции:

«ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ

«ДОНБАССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ»

94204, ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА, Г. АЛЧЕВСК,

ПР-Т. ЛЕНИНА, Д. 16

б/с 40603810400000000001 в Государственном банке Луганской Народной Республики,

БИК 611027201

л/с 06021007240 в Государственном казначействе Луганской Народной Республики в г. Алчевске

Основной государственный

регистрационный номер ЕГРЮЛ 60101500».

6. Остальные условия Договора аренды оставить без изменений.

Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью Договора аренды.

Дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу:

1 – Арендодателю, 2 – Арендатору, 3 – Балансодержателю.

Юридические адреса и подписи Сторон

Арендодатель

ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
91016, ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ
РЕСПУБЛИКА, Г. ЛУГАНСК,
ПЛ. ГЕРОЕВ ВОВ, Д. 3-А

Основной государственный
регистрационный номер ЕГРЮЛ 61103607

Временно исполняющий обязанности
Председателя Фонда государственного
имущества Луганской Народной
Республики – заместитель Председателя
Фонда государственного имущества
Луганской Народной Республики

В.В. Кравченко

М.П.



Арендатор:

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
«ДОНБАССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ»
94204, ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ
РЕСПУБЛИКА, Г. АЛЧЕВСК,
ПР. ЛЕНИНА, Д. 16

Основной государственный
регистрационный номер ЕГРЮЛ 60101500

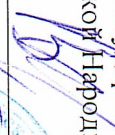
Ректор ГОУ ВО ЛНР «ДонГТИ»

Д.А. Вишневский



Всего прошито и скреплено печатью
2 (два) листа (ов)

Врио Председателя
Фонда государственного имущества
Дуганской Народной Республики



В.В. Кравченко

«29» декабря 2021 года



**Дополнительное соглашение № 4
к договору аренды недвижимого имущества,
находящегося в собственности Луганской Народной Республики от 29.08.2016 № 0788**

г. Луганск

«20» июля 2022 года

Мы, нижеподписавшиеся: ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, основной государственный регистрационный номер ЕГРЮЛ 61103607, местонахождение: ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА, Г. ЛУГАНСК, ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН, ПЛ. ГЕРОЕВ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ, Д. 3-А (далее – Арендодатель), в лице Временно исполняющего обязанности Председателя Фонда государственного имущества Луганской Народной Республики – заместителя Председателя Фонда государственного имущества Луганской Народной Республики Кравченко Валерия Валентиновича, действующей на основании Положения о Фонде государственного имущества Луганской Народной Республики, утвержденного постановлением Правительства Луганской Народной Республики от 29.12.2020 № 1083/20 (с изменениями), с одной стороны, и ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ «ДОНБАССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ» (далее – ГОУ ВО ЛНР «ДонГТИ»), основной государственный регистрационный номер ЕГРЮЛ 60101500, местонахождение: ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА, Г. АЛЧЕВСК, ПР-Т ЛЕНИНА, Д. 16 (далее – Арендатор), в лице ректора ГОУ ВО ЛНР «ДонГТИ» Вишневого Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Сторонами, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем.

В соответствии с пунктом 10.3 договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Луганской Народной Республики от 29.08.2016 № 0788 (далее - Договор аренды), Законом Луганской Народной Республики от 25.12.2020 № 236-III «Об основах бюджетного устройства и бюджетного процесса в Луганской Народной Республике» (с изменениями), приказом Арендодателя от 01.07.2022 № 951 «О продлении срока действия договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Луганской Народной Республики от 29.08.2016 № 0788», на основании обращения Арендатора от 15.06.2022 № 991-31/64, внести изменения в Договор аренды.

1. Пункт 3.1 Договора аренды изложить в новой редакции:

«3.1. Арендная плата определяется на основании Методики расчета и распределения арендной платы за пользование имуществом Луганской Народной Республики, утвержденной постановлением Совета Министров Луганской Народной Республики от 10.10.2017 № 650/17, с изменениями, (далее - Методика расчета), и составляет 1 (один) российский рубль в год, учитывая, что Арендатор является государственным учреждением.

Сумма арендной платы в 2022 году за период с 29.06.2022 по 31.12.2022 включительно составляет 0,51 рос. руб. (пятьдесят одна коп.).

Сумма арендной платы в 2023 году за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 включительно составляет 1,00 (один) рос руб.

Сумма арендной платы в 2024 году за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 включительно составляет 1,00 (один) рос руб.

Сумма арендной платы в 2025 году за период с 01.01.2025 по 28.05.2025 включительно составляет 0,41 рос.руб. (сорок одна коп.).

Сумма арендной платы за период с 29.06.2022 по 28.05.2025 включительно составит 0,92 рос. руб. (девяносто две коп.)).».

2. Пункт 3.2 Договора аренды изложить в новой редакции:

«3.2. Арендная плата перечисляется Арендатором в Государственный бюджет Луганской Народной Республики не позднее последнего рабочего дня последнего расчетного периода при наличии бюджетного финансирования.».

3. Пункт 10.1 Договора аренды изложить в новой редакции:

«10.1. Настоящий Договор заключен сроком на 2 года 11 месяцев, и действует по 28 мая 2025 включительно.».

4. Остальные условия Договора аренды оставить без изменений.

Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и является неотъемлемой частью Договора аренды.

Дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу:

1 – Арендодателю, 2 – Арендатору, 3 – Балансодержателю.

Юридические адреса и подписи Сторон

Арендодатель:

ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
91016, ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ
РЕСПУБЛИКА, Г. ЛУГАНСК,
ПЛ. ГЕРОЕВ ВОВ, Д. 3-А

Основной государственный
регистрационный номер ЕГРЮЛ 61103607

Врио Председателя Фонда
государственного имущества
Луганской Народной Республики-
заместитель Председателя Фонда
государственного имущества
Луганской Народной Республики

М.П.



В.В. Кравченко

Арендатор:

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
«ДОНБАССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ»
94204, ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ
РЕСПУБЛИКА, Г. АЛЧЕВСК, ПР. ЛЕНИНА, Д. 16

Основной государственный
регистрационный номер ЕГРЮЛ 60101500

Ректор ГОУ ВО ЛНР «ДонГТИ»



Д.А. Вишневский

**Дополнительное соглашение № 5
к договору аренды недвижимого имущества,
находящегося в собственности Луганской Народной Республики от 29.08.2016 № 0788**

г. Луганск

«04» декабря 2023 года

Мы, нижеподписавшиеся: ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, основной государственный регистрационный номер ЕГРЮЛ 61103607, местонахождение: ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА, Г. ЛУГАНСК, ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН, ПЛ. ГЕРОЕВ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ, Д. 3-А (далее – Арендодатель), в лице Председателя ликвидационной комиссии по ликвидации Фонда государственного имущества Луганской Народной Республики Антоновой Алены Александровны, действующего на основании распоряжения Правительства Луганской Народной Республики от 21.04.2023 № 120-р/23 «О внесении изменения в распоряжение Правительства Луганской Народной Республики от 31.03.2023 № 75-р/23», и ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНБАССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ» (далее – ФГБОУ ВО «ДОНГТУ»), основной государственный регистрационный номер 1229400023368, местонахождение: ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА, Г.О. АЛЧЕВСКИЙ, Г. АЛЧЕВСК, ПР-КТ ЛЕНИНА, Д. 16 (далее – Арендатор), в лице ректора ФГБОУ ВО «ДОНГТУ» Вишневого Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Сторонами, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем.

В соответствии с пунктом 10.3 договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Луганской Народной Республики от 29.08.2016 № 0788 (далее - Договор аренды), на основании обращения Арендатора от 11.09.2023 № 984-31/64, внести изменения в Договор аренды.

1. Преамбулу Договора аренды изложить в новой редакции:

«Мы, нижеподписавшиеся: ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ, основной государственный регистрационный номер ЕГРЮЛ 61103607, местонахождение: ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА, Г. ЛУГАНСК, ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН, ПЛ. ГЕРОЕВ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ, Д. 3-А (далее – Арендодатель), в лице Председателя ликвидационной комиссии по ликвидации Фонда государственного имущества Луганской Народной Республики Антоновой Алены Александровны, действующего на основании распоряжения Правительства Луганской Народной Республики от 21.04.2023 № 120-р/23 «О внесении изменения в распоряжение Правительства Луганской Народной Республики от 31.03.2023 № 75-р/23», и ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНБАССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ» (далее – ФГБОУ ВО «ДОНГТУ»), основной государственный регистрационный номер 1229400023368, местонахождение: ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА, Г.О. АЛЧЕВСКИЙ, Г. АЛЧЕВСК, ПР-КТ ЛЕНИНА, Д. 16 (далее – Арендатор), в лице ректора ФГБОУ ВО «ДОНГТУ» Вишневого Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Сторонами, заключили настоящий Договор аренды о нижеследующем.»

2. По тексту Договора аренды, слова и символы “ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ «ДОНБАССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ»” заменить на слова и символы “ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНБАССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»”; слова и символы “ГОУ ВО ЛНР «ДонГТИ»” заменить на слова и символы “ФГБОУ ВО «ДОНГТУ»”.

3. По тексту Договора аренды слова «государственный бюджет Луганской Народной Республики» заменить словами «бюджет Луганской Народной Республики» в соответствующем падеже.

4. В пункте 2.1 Договора аренды слова и символы «для размещения обособленного структурного подразделения «Краснолучский филиал» ГОУ ВПО ЛНР «Донбасский государственный технический университет» заменить на слова и символы «для размещения КРАСНОЛУЧСКОГО ФИЛИАЛА ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНБАССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»».

5. Пункт 3.1. Договора аренды добавить абзацами следующего содержания:

«Налог на добавленную стоимость (НДС) не входит в арендную плату.

Арендатор самостоятельно исчисляет и уплачивает в бюджет НДС, в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.».

6. Пункт 3.8 Договора аренды изложить в новой редакции:

«3.8. Оплата арендных платежей в бюджет Луганской Народной Республики осуществляется

по следующим реквизитам:

Получатель Управление Федерального казначейства по Луганской Народной Республике

(ФГИ ЛНР, л/с 04832J12520)

ИНН 9403016867

КПП 940301001

Номер казначейского счета 03100643000000018300

Банк получателя Отделение по Луганской Народной Республике Южного главного управления

Центрального Банка Российской Федерации

Номер единого казначейского счета 40102810245370000096

БИК 044371902

ОКТМО: 43000000

КБК 812 1 11 05032 02 0011 120 - Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти субъектов Российской Федерации и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации) (арендная плата за пользование имуществом учреждений)».

7. Пункт 5.7 Договора аренды изложить в новой редакции:

«5.7. Застраховать арендованное Имущество, в пользу Арендатора или Балансодержателя, который несет риск случайной гибели или повреждения объекта аренды, в соответствии с законодательством о страховании, и предоставить Арендодателю заверенные печатью Арендатора копии договора страхования и платежного поручения.

Постоянно обновлять договор страхования таким образом, чтобы в течение всего срока аренды Имущество было застрахованным.».

8. Пункт 5.8 Договора аренды изложить в новой редакции:

«5.8. Предоставлять Арендодателю информацию о перечислении арендной платы в бюджет Луганской Народной Республики (копию платежного поручения) до 20 января каждого года, следующего за отчетным.».

9. Раздел 11 Договора аренды, в части реквизитов Арендатора, изложить в новой редакции:

«ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОНБАССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

294204, ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА, Г.О. АЛЧЕВСКИЙ, Г. АЛЧЕВСК,

ПР-КТ ЛЕНИНА, Д. 16

ОГРН 1229400023368

ИНН 9406003464

КПП 940601001

ОКТМО 43000000

Банк получателя: Отделение Луганск Банка России/УФК по Луганской Народной Республике
г. Луганск

БИК 044371902

Счет банка получателя средств (Единый казначейский счет) №40102810245370000096

Счет получателя средств (казначейский счет) №03214643000000018300

Лицевой счет №20836НЛ2960

Код БК №000000000000000000120».

10. Остальные условия Договора аренды оставить без изменений.

Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора аренды.

Условия дополнительного соглашения в части НДС применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01.01.2023.

Дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу:

1 – Арендодателю, 2 – Арендатору, 3 – Балансодержателю.

Юридические адреса и подписи Сторон

Арендодатель:

ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
91016, ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ
РЕСПУБЛИКА, Г. ЛУГАНСК,
ПЛ. ГЕРОЕВ ВОВ, Д. 3-А

Основной государственный
регистрационный номер ЕГРЮЛ 61103607

Председатель
ликвидационной комиссии по ликвидации
Фонда государственного имущества
Луганской Народной Республики

Арендатор:

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ДОНБАССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
294204, ЛУГАНСКАЯ НАРОДНАЯ
РЕСПУБЛИКА, Г.О. АЛЧЕВСКИЙ,
Г. АЛЧЕВСК, ПР-КТ ЛЕНИНА, Д. 16
ИНН 9406003464
КПП 940601001

Основной государственный
регистрационный номер 1229400023368

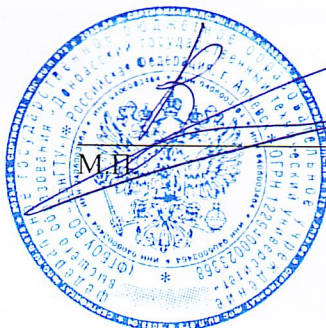
Ректор ФГБОУ ВО «ДОНГТУ»

М.П.



А.А. Антонова

М.П.



Д.А. Вишневский

Всего прошито и скреплено печатью
2 (два) листа (ов)

Председатель
ликвидационной комиссии по ликвидации
Фонда государственного имущества
Дунайской Народной Республики

М.П.

